

إسكان ليوز

النشرة الدورية - إصدار رقم 30 يناير/ ابريل 2018

- حفل تدشين دانات اللوزي
- مشاركة عقارات الإسكان في معرض العقار
- تكريم الفائزين في الدورة الخامسة من جائزة بنك الإسكان
- تكريم موظفي البنك على سنوات العطاء والإخلاص

لدى رعايته حفل تدشين "دانات اللوزي".. سمو الشيخ ناصر بن حمد يؤكد: الشراكة مع القطاع الخاص توجه استراتيجي ومخرجاته تهدف لتنويع الخيارات الإسكانية للمواطنين



أكد سمو الشيخ ناصر بن حمد آل خليفة أن حكومة مملكة البحرين تعتبر الشراكة مع القطاع الخاص توجهاً استراتيجياً بعيد المدى، ومخرجاته تهدف إلى تنويع الخيارات والحلول الإسكانية أمام المواطن البحريني.

وقال سموه لدى رعايته حفل التدشين الرسمي لمشروع "دانات اللوزي" الواقع في غرب مدينة حمد بمنطقة اللوزي، بحضور سعادة المهندس باسم بن يعقوب الحمر وزير الإسكان رئيس مجلس إدارة بنك الإسكان وعدد من أصحاب المعالي والسعادة الوزراء وكبار المسؤولين والمستثمرين والمهتمين من ذوي العلاقة بالشأن الإسكاني والعقاري في المملكة: "إن المبادرات الحكيمة التي تبنتها الحكومة الموقرة ممثلة في وزارة الإسكان، في ظل التوجيهات الملكية السامية بتوفير المسكن الملائم للمواطن البحريني. وفي هذا الصدد، أشاد سمو الشيخ ناصر بن حمد آل خليفة ببرنامج "مزايا" لتمويل السكن الاجتماعي الذي أطلقته وزارة الإسكان بالتعاون مع بنك الإسكان وعدد من المؤسسات المالية والمصرفية والعقارية الخاصة بمملكة البحرين.

وأضاف سموه قائلاً: "إنه من حسن الطالع أن يندرج مشروع (دانات اللوزي) ضمن المشروعات التي أقرتها وزارة الإسكان في برنامجها "مزايا" لتمويل السكن الاجتماعي، الأمر الذي يعني توفير مساكن مضمونة لمئات الأسر البحرينية، وذلك بالاستفادة من وحدات المشروع ومرافقه".

كما تمنى سموه أن تشهد المرحلة المقبلة إنشاء المزيد من المشروعات الإسكانية على غرار مشروع (دانات اللوزي)، علاوة على مساعدة الحكومة بالتعاون مع القطاع الخاص في تحقيق الخطط التنموية الطموحة. من جانبه أكد سعادة وزير الإسكان، رئيس مجلس إدارة البنك، المهندس باسم بن يعقوب الحمر على أن مشروع دانات اللوزي يأتي في إطار سياسة الترويج لمشاريع السكن الاجتماعي التي يحرص بنك الإسكان على أن يكون له دور أساسي في ابتكار وتوفير الحلول الإسكانية والتمويلية أمام المواطنين، خصوصاً للمستفيدين من الخدمات الإسكانية، بإعتبار أن البنك يعد شريكاً رئيسياً في خطط وبرامج وزارة الإسكان الرامية إلى تنويع الخيارات وملائمتها مع متطلبات الأسر البحرينية للحصول على الخدمة الإسكانية المناسبة.

وقال: "إن التفكير في هذا المشروع يأتي موازياً ومتسقاً مع السعي الحثيث نحو توفير الوحدات السكنية ذات الكلفة والجودة والمساحة الملائمة لشريحة كبيرة من المواطنين على قوائم الانتظار لطلبات الخدمات الإسكانية، كما أنه (مشروع دانات اللوزي) يفتح أبواب الشراكة والتعاون بين القطاعين العام والخاص الذي تنتهجه الحكومة الموقرة، حيث توج ذلك من خلال شركة دانات اللوزي، التي تعد شركة ذات غرض خاص، حيث تم تأسيسها عام 2014 ، ويتولى "بنك الإسكان" دور مدير الاستثمار للمشروع، فيما تتولى شركة "عقارات الإسكان" المملوكة بالكامل لبنك الإسكان تطوير المشروع".



كما نوه الوزير إلى ان تأسيس شركة دانات اللوزي يأتي في إطار الرؤية المشتركة بين وزارة الإسكان وبنك الإسكان بشأن إفساح المجال أمام القطاع الخاص للمساهمة في تنفيذ مشاريع السكن الاجتماعي في مختلف المحافظات، تلبية للتوجيهات الملكية السامية والحكومة الموقرة لتسريع توفير السكن اللائق للمواطنين بما يتناسب مع متطلبات الأسر العصرية ويحقق الإستقرار الاجتماعي.

من جهته أكد المدير العام الدكتور خالد عبدالله أن مشروع "دانات اللوزي" قد أقيم بعد دراسة متفحصة ليلبي طلباً متمائياً على السكن اللائق ذي الكلفة المناسبة، وجعله خياراً جذاباً امام الأسر البحرينية حديثة التكوين.



وأضاف الدكتور عبدالله: " ان مشروع دانات اللوزي يعتبر من اول مشاريع الشراكة مع ملاك الأراضي، في مبادرة أطلقها وزير الإسكان رئيس مجلس إدارة البنك سعادة المهندس باسم بن يعقوب الحمير، والتي تفتح مجالاً للقطاع الخاص للمساهمة في التنمية الإسكانية، وتوفير السكن الملائم للمواطنين، تماشياً مع سياسة البنك والوزارة التي أنتهجت في المشاريع السابقة.

وعلى الصعيد ذاته، أكد الدكتور خالد عبدالله، أنه روعي في تصميم المشروع ومرافقه ، تحقق قدر مهم من الاستفادة الاجتماعية والاقتصادية عبر إقامة مرافق مناسبة ومؤهلة لتطوير مجتمع محلي يزخر بالتواصل الإيجابي الفعال بين السكان.



أقيم تحت رعاية صاحب السمو الملكي رئيس الوزراء "عقارات الإسكان" تبدأ بطرح "دانات اللوزي" و "دانات بيتك" في معرض الخليج للعقار



وأوضح الوزير أن مشروع دانات اللوزي يأتي موازياً ومتسقاً مع السعي الحثيث نحو توفير الوحدات السكنية ذات الكلفة والجودة والمساحة الملائمة لشريحة كبيرة من المواطنين من ذوي الطلبات الإسكانية، كما انه يفتح أبواب الشراكة والتعاون بين القطاعين العام والخاص الذي تنتهجه الحكومة الموقرة، بهدف زيادة المعروض من الوحدات السكنية أمام المواطنين ولاسيما المتقدمين لبرنامج "مزايا" حيث توج ذلك من خلال تأسيس شركة دانات اللوزي في عام 2014 ، والتي تعد شركة ذات غرض خاص، ويتولى "بنك الإسكان" دور مدير الاستثمار للمشروع، فيما تتولى شركة "عقارات الإسكان" المملوكة بالكامل للبنك، تطوير مشروع دانات اللوزي المكون من 303 فيلا، تتميز جميعها بتصميم متوافق مع متطلبات العائلة البحرينية ، ووفق اعلى مستويات الجودة والتي روعي فيها معايير الإستدامة الاقتصادية والاجتماعية والمحافظة على البيئة.

كما أوضح سعادته أن بيت التمويل الكويتي سيكون هو المطور الرئيسي لمشروع "دانات بيتك" و البالغ مساحته 27,142 متر مربع ، وتم تعيين شركة عقارات الإسكان لإدارة تطوير المشروع، حيث يتكون "دانات بيتك" من 18 مبنى، يشمل كل مبنى على 5 أدوار، ويوفر 460 شقة.

وبيّن الوزير أن الوزارة ستوقّر، وبشكل متوازي مع عرض فلل اللوزي وشقق دانات بيتك في المعرض خيار التمويل من خلال القروض الإسكانية أو الإستفادة من برنامج "مزايا" - برنامج تمويل السكن الإجتماعي - الذي أطلقته وزارة الإسكان في 2013 والذي تشارك فيه عدد من البنوك المحلية لتمكين المواطنين من شراء الوحدات السكنية في المشروع.

قامت شركة عقارات الإسكان التابعة والمملوكة بالكامل لـ "بنك الإسكان" البدء بطرح الفلل التابعة

لمشروع "دانات اللوزي" في "معرض الخليج للعقار" من خلال عرض المشروع المكون من 303 فيلا سكنية، كما تم طرح مشروع شقق "دانات بيتك" في أشيلية، بالتعاون مع بيت التمويل الكويتي من خلال الأراضي المملوكة لها، والتي يقام عليها المشروع خصيصاً لتلبية الطلبات على الخدمات الإسكانية ضمن برنامج تمويل السكن الإجتماعي "مزايا".

وصرّح المهندس باسم بن يعقوب الحمر وزير الإسكان رئيس مجلس إدارة بنك الإسكان، أن مشاركة البنك في المعرض من خلال طرح مشروع دانات اللوزي ودانات بيتك، يأتي في إطار سياسة الترويج لمشاريع السكن الإجتماعي التي يحرص بنك الإسكان على ان يكون له دور أساسي في إبتكار وتوفير الحلول الإسكانية والتمويلية أمام المواطنين المدرجين ضمن قوائم الإنتظار للحصول على الخدمات الإسكانية، بإعتبار ان البنك يعد شريكاً رئيسياً في خطط وبرامج وزارة الإسكان الرامية إلى تنويع الخيارات وملائمتها مع متطلبات الأسر البحرينية للحصول على الخدمات الإسكانية المناسبة.

ولفت الوزير إلى حرص البنك المستمر على المشاركة السنوية في هذا الاستحقاق العقاري الهام، لما يحظى به من إقبال كبير من قبل شركات التطوير العقاري والمواطنين الراغبين في التعرف على مستجدات السوق العقاري من حيث مشاريع السكن الإجتماعي والاقتصادي المتوفرة.



دانات

دانات اللوزي
DANAAT AL LAWZI

حياتك .. أحلامك .. مسكنك
Your Life .. Your Dream .. Your Home


عقارات الإسكان
ESKAN PROPERTIES

For more information, please contact
"Hala Eskan" on +973 17567888
or email us at:
halaeskan@eskanbank.com



Website: www.eskanbank.com
www.danaatalawzi.com


بنك الإسكان
ESKAN BANK

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على
«هالا إسكان» +973 17567888
أو إرسال بريد إلكتروني على
halaeskan@eskanbank.com



حملت هذا العام شعار "المساحات الأمتل، لحياة أجمل"

البنك يكرم فائزي الدورة الخامسة من جائزة

"بنك الإسكان للإبداع الهندسي"

في احتفال أقيم تحت رعاية سعادة وزير الإسكان، رئيس مجلس إدارة بنك الإسكان، المهندس باسم بن يعقوب الحمير، في حرم جامعة البحرين بمدينة عيسى. تم تكريم ثلاثة فائزين بـ "جائزة بنك الإسكان للإبداع الهندسي" السنوية، من بين 85 مشروعاً تقدم بها طلبة وطالبات كلية الهندسة، وحملت الجائزة في دورتها الخامسة هذا العام 2017/2018، شعار "المساحات الأمتل، لحياة أجمل".

وحصد الجائزة الأولى الطالب ياسر عبد العزيز عبد الحسين حسن، فيما حصل الطالب أحمد عيسى عبد الله جاسم على الجائزة الثانية، وكانت الجائزة الثالثة من نصيب الطالبة حوراء علي أحمد المحاري.

وتقدّم للجائزة 85 طالب وطالبة من قسم العمارة بكلية الهندسة بجامعة البحرين، وتم تصفية المشاريع المتقدمة للجائزة إلى قائمة قصيرة ضمت 26 مشروعاً خضعت بدورها للتقييم من قبل لجنة تحكيم الجائزة المكونة من مهندسين وأكاديميين من ذوي الخبرة.

وعلق المدير العام، الدكتور خالد عبدالله، في كلمة ألقاها في الاحتفال: "إننا في بنك الإسكان نسعى ليكون المسكن للعائلة البحرينية أكثر من مجرد جدران اسمنتية بل بيتاً يؤمن متطلبات الحياة المريحة ويلهم ساكنيه بإضفاء القيمة والجودة على أنماط حياتهم، ويؤمن البنك أنه بمسابقته السنوية هذه، يفتح آفاقاً أمام مهندسي المستقبل الذي هم على وشك التخرج من جامعة البحرين لشحذ طاقاتهم وتقديم تصاميم ليس ليتنافسوا بها على الجائزة فحسب، وإنما ليصبح الاهتمام بالجماليات جزءاً من ثقافتهم الهندسية والمجتمعية، مما يعد بمدن جميلة تشيع الفرح بين ساكنيها وزوارها.

وأكد الدكتور عبدالله: "أنه مع دخول الجائزة عامها السادس، يسعدنا أن نجدد سعادتنا وفرحنا بهذا التعاون المتميز مع جامعتنا الوطنية، الذي تعمل على تعريف الطلبة ممن هم على مشارف التخرج باحتياجات المجتمع ويحفز الإبداع والابتكار وسيقطف ثماره أحد أهم القطاعات في بلادنا، في صورة جيل جديد من المهندسات والمهندسين مجهزين بوعي تام بالمعايير الانشائية والجمالية ويكون مواكباً للتطورات والاتجاهات الحديثة في عالم الهندسة."

وهناً الدكتور خالد عبدالله الفائزين والمشاركين على المشاركات المتميزة وعبر عن سعادته بجودة الأعمال المقدمة وجدية أصحابها واشتمالها على أفكار مبتكرة من الممكن تبنيها في تحقق معايير عالية المقاييس للمتنسابقين كفيلة بإغناء تجارب الجيل الجديد من المهندسين، وقال: "لقد أثمرت هذه الدورة، كما في الدورات السابقة، أفكاراً وتصاميم ابداعية مبهرة، وسوف سيتم عرض المشاريع التي تضمنتها القائمة القصيرة على موقع البنك الإلكتروني الذي سيكون بمثابة معرض دائم لهذا الافكار الإبداعية."



ومن جانبه قال نائب رئيس جامعة البحرين، الدكتور وهيب الناصر: "إن مسابقة بنك الإسكان للإبداع الهندسي ماهي إلا واحدة من المبادرات التي تلهم الطلبة وتحفزهم لاستنباط أفضل ما لديهم من إبداعات وابتكارات، لا سيما وأن الشروط التي يضعها فريقا الجامعة والبنك، تحقق معايير عالية المقاييس للمتنسابقين كفيلة بإغناء تجارب الجيل الجديد من المهندسين." مضيفاً "إننا في جامعة البحرين، الجامعة الوطنية، نقدر مبادرة بنك الإسكان في تبني هذه المسابقة، والتي تُعطي من شأن الابتكار والإبداع، وتزود الشباب بمهارات عالية المستوى، وعالمية المحتوى، ليكون الشباب البحريني، مزودين بقدرات نوعية تواكب التطورات العالمية، وقابلين للانخراط في سوق العمل."

وعبر مدير عام شركة عقارات الإسكان، وعضو لجنة تحكيم الجائزة، المهندس إيد عبيد عن اعجابه بالجهد والجدية المبذولين من قبل طلبة كلية الهندسة المشاركين، وكذلك المتابعة الحثيثة والإرشاد من قبل أساتذة الكلية الذين ساهموا في وضع المعايير وكذلك في تقييم المشاريع المتقدمة فيما بعد."

وأكد المهندس عبيد: "أن البنك ومن خلال شركة عقارات الإسكان يحرص في كل عام أن يطرح للمسابقة عنواناً مكملاً للدورات السابقة لمنح الطلبة الفرصة لشحذ ابداعاتهم فيما يتناسب مع احتياجات الأسر البحرينية وكذلك مفهوم البناء العمودي الذي تنتهجه الحكومة والقطاع الخاص على حد سواء من أجل نشر هذه الثقافة التي تتناسب والمعطيات الإعمارية والسكانية المستقبلية."

وأقيم على هامش التكريم معرضاً للأعمال المميزة من رسومات ومجسمات، من المشاركين في المسابقة، إذ قام المشاركون باستعراض مشاريعهم للزوار وشرح تفاصيلها.

برعاية جلالة الملك وزير العمل يكرم عبدالله محمود من "بنك الإسكان" ضمن العاملين المجددين



تحت رعاية جلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة، كرم وزير العمل، جميل حميدان، عبد الله محمود، مسئول أول إدارة العمليات بالبنك، تقديراً لإخلاصه في العمل وجهوده المتميزة وخدمته الطويلة التي أسهمت في دعم البنك للقيام بدوره في تقديم الخدمات التمويلية والإسكانية للمواطنين بالتعاون الوثيق مع وزارة الإسكان.

وتم تكريم عبدالله ضمن مجموعة مختارة من العمال المجددين والمتميزين، بالإضافة إلى المنشآت المتميزة في القطاع الأهلي، وذلك خلال الحفل السنوي الذي تقيمه وزارة العمل.

لصالح "Dreams Society" موظفو بنك الاسكان يقيمون فعالية "طبق الخير" السنوية



أقامت اللجنة الاجتماعية بالبنك، فعالية "طبق الخير" السنوية بمشاركة جميع ادارات البنك وأقسامه. وشهدت الفعالية، اقبالا كبيرا من قبل العاملين في البنك، ومن المكاتب المجاورة لتناول الغداء والمساهمة في هذا العمل الخيري الموجه ريعه لصالح Dream Society.

وتنافست ادارات البنك في المشاركة في الفعالية التي اشتملت على بيع الأطباق المتنوعة واقامة عروض حية للمشروبات، وإعداد الأكلات المحلية الشعبية في الهواء الطلق بالإضافة إلى اطباق الحلويات والمخللات من مختلف الدول.



البنك يكرم موظفيه على سنوات العطاء والإخلاص



يكرم البنك موظفيه ممن قضاوا سنوات ممتدة من العطاء والإخلاص في العمل، وذلك تقديراً لجهودهم التي أسهمت في دعم البنك لتأدية مهامه على الوجه الأكمل في تقديم الخدمات المختلفة للمواطنين، وذلك بحضور عدد من أعضاء مجلس إدارته.

وأكد مدير عام البنك، الدكتور خالد عبدالله على أهمية الدور الذي يقوم به موظفو البنك في خدمة القطاع الإسكاني والذي يأتي مكملاً لما تقوم به وزارة الإسكان لخدمة المواطنين من أجل تسهيل حصولهم على الخدمات الإسكانية والاستفادة منها، مشيداً بسنوات العمل الطويلة، والإخلاص التي انعكست على أداء البنك خلال هذه السنوات، وعلى خدمة عملاءه.

وتم تكريم كل من السيدة لولوة عبد الله عن خدمة خمسة وثلاثون عاماً، وتم تكريم كل من السيدة أمل العرادي، والسيد خالد عبد الملك عن خدمة ثلاثين عاماً، والسيد فواز المرابطي عن خدمة خمسة وعشرون عاماً، والسيد عيسى الذوادي عن خدمة عشرين عاماً، وعن خدمة خمسة عشر عاماً، تم تكريم كل من السيد سيد جلال إبراهيم، والسيد سيد علاء القصاب، والسيد إبراهيم شيخ أحمد العصفور، والسيدة أريج بوخوة.

وعن خدمة عشرة أعوام تم تكريم كل من السيد ديباك باتيل، والسيدة لطيفة الشملان، والسيدة فاطمة البستكي، والسيدة فاطمة كايد، والسيد أحمد نبيل، والسيدة شيلا باي، والسيد حميد رضي، والسيدة ميثرا قمبر، والسيد فاضل عسبول والسيدة سناء عيسى، والسيدة حسن علي، والسيدة مها إبراهيم، والسيدة مها السعيد، والسيد محمد سعيد بات، والسيدة صفاء عابدين، والسيدة رؤيا سلمان، والسيدة بريتا تورو، والسيدة إيمان العباسي والسيدة هناء بوحجي.

ومن جانبه عبر رئيس الموارد البشرية والشؤون الإدارية بالبنك السيد عدنان فتح الله جناحي، عن فخر البنك باختيار منتسبيه العمل فيه لسنوات طويلة، مؤكداً "أن البنك يحرص على توفير بيئة العمل التي تحقق الرضا والتطور الوظيفي وتشجع على المزيد من البذل والعطاء."



أحمد سميعي
مدير العقارات والصيانة



محمد الانصاري
مدير العقارات والأمن



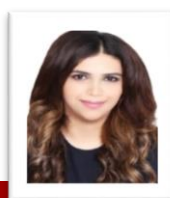
شهلاء حسين
مدير بإدارة العمليات



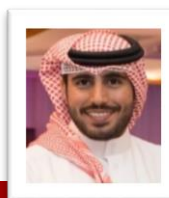
هشام العريفان
مساعد مدير بإدارة
الشنون القانونية



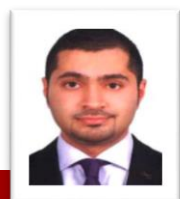
فاطمة عيسى
مساعد مدير بإدارة
التدقيق الداخلي



مريم علي
مساعد مدير بإدارة
الرقابة المالية



عمار أحمد
مساعد مدير بإدارة
الشنون الإدارية



حامد القصير
مسئول أول بإدارة
الشنون الإدارية



فاطمة الأنصاري
مساعد مدير بإدارة
الأصول



عمار الأدرج
مهندس معماري أول
بشركة عقارات الإسكان



خالد نقى
مساعد مدير بشركة
عقارات الإسكان



نوح الساعاتي
مشرف بإدارة
التحصيل



ميترا باقر
مسئول أول بالفرع
الرئيسي



شيلبا باي
مسئول أول بإدارة
المخاطر



أحمد أمين
مسئول أول بإدارة
الرقابة المالية



المنضمون الجدد لأسرة البنك



علي عبدالواحد مليح
مهندس - شركة إسكان
العقارية



Sam Daniel Timothy
Senior Officer - Projects
Management - EPC



Vijayan Govindarajan
Head of Risk Management
Department



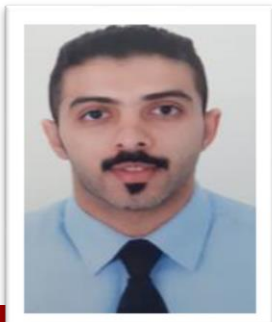
علي جميل يوسف
موظف بإدارة التحصيل



عائشة خالد البنفلاح
موظفة بإدارة العمليات



محمد حميد حسن
موظف بإدارة العمليات



أحمد يوسف حماده
موظف بإدارة الشؤون الادارية



سلمان جعفر عباس
أمين صندوق بإدارة العمليات المصرفية



مساعد مدير إدارة الموارد البشرية ... ل إسكان ليوز

رحابة الصدر، والتأقلم على حسب ظروف العمل من صفاته المميزة، يسعى دائماً لإرضاء الآخرين.

علي منديل مساعد مدير إدارة الموارد البشرية، يتحدث ل إسكان ليوز

الحالة الاجتماعية: متزوج

عدد الأبناء: لا يوجد

الهوايات: الرياضة بشكل عام ورياضة الجري بشكل خاص

الأفلام المفضلة: افلام هندية

أفضل ممثل او ممثلة: شاروخان

أفضل بلد: إيطاليا

أفضل طبق: سمك في الفرن مع الرز

السيارة المفضلة: Jeep

شي تحشاه: الاماكن المغلقة

كلمة لزوجتك: شكراً من اعماق قلبي

كلمة لمحبيك: الله يدوم المحبة

كلمة لعدوك: لا اعداء لي

كلمة لشباب اليوم: الاجتهاد والمثابرة وتحمل المسؤولية اساس النجاح في العمل والحياة

سنوات العمل: 10 سنوات

التدرج الوظيفي: مسؤول اول ومن ثم مساعد مدير

أهم المؤهلات المهنية والشخصية
لوظيفتك: رحابة الصدر وتقبل وجهات النظر
وانتقادات الاخرين والاهم الحيادية

أهم الصعوبات مهنيًا: ان تتعامل مع
شخصيات مختلفة (بدون زعل)

كيف تتعامل مع ضغط العمل: تنظيم
الاولويات

رؤيتك للمستقبل على الصعيد الشخصي:
اتمنى ان اكون موثر ايجابياً لمن حولي

رؤيتك للمستقبل على الصعيد المهني:
التطور في مجال عملي

كيف ترى تطورات بنك الإسكان: بفضل
الإدارة والكوادر الحالية والعمل الجماعي تطور
البنك ونطمح للمزيد



يُحِيطُ بِنَا الْجَمَالَ بِكُلِّ شَكْلٍ
فَنُهْمِلُهُ وَيَشْغَلُنَا الْقَبِيحُ
وَيَمَلُّوْا كَوْنَنَا بِالْحُزْنِ شَخْصٌ
فَنَنْسَى مَا حَوَى الْكَوْنُ الْفَسِيحُ

عبدالله بن محمد
الرياضي

